



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2015/971 - 2017/1494-1718

Karar No : 78

Özeti : Gürsu İlçesi Zafer Mahallesi, 215 ada, 2 parselin “Teknik Altyapı Alanı”na alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı değişikliği

Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 18/01/2018 günü saat 15.00’de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 46 ncı, 5 inci dönemin 1 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/63 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, **16.11.2017/3313 ve 21.12.2017/3791** sayılı Kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu’na havale edilen talep dosyası incelenmiş olup,

Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 16.11.2017/3313 sayılı Kararı ile havale edilen Bölge İdare Mahkemesi Dördüncü İdare Dava Dairesi’nin kararının incelenmesi sonucunda; Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 29.12.2015 tarih ve 2513 sayılı Kararıyla onaylanmış olan Gürsu İlçesi, Zafer Mahallesi, 215 ada, 2 parselin ‘Teknik Altyapı Alanı’na alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı, 1/5000 ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Gürsu Alan Mevkii İlave Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Bursa 4. İdare Dava Dairesi’nin, 2017/903 E., 2017/740 K. sayılı ve 18.09.2017 tarihli kararı ile ‘...istinaf talebinin kabulüne, Bursa 3. İdare Mahkemesi’nin, 2016/784 E., 2017/250 K. sayılı Kararının kaldırılmasına, dava konusu planların iptaline karar verildiği anlaşılmaktadır.

Söz konusu Mahkeme Kararında belirtilen iptal gerekçesinde Katı Atıkların yakılması gibi insan ve çevre sağlığına önemli etkileri olabileceğine istinaden ilgili Kurum ve Kuruluşlardan alınan görüşler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü’nün, 28.12.2016 tarih ve 4470 sayılı Kararı ile ÇED Olumlu Belgesi doğrultusunda Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi’nin, 21.12.2017 tarih ve 3791 sayılı Kararı ile havale edilen Gürsu İlçesi, Zafer Mahallesi, 215 ada, 2 parselin “Teknik Altyapı Alanı”na alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Gürsu İlçesi, Zafer Mahallesi, 215 ada, 2 parselin “Teknik Altyapı Alanı”na alınmasına ilişkin 1/25000 ölçekli Merkez Planlama Bölgesi Nazım İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Gürsu Nazım İmar Planı değişikliğinin **uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu’nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi’nin 18/01/2018 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Mustafa BOZBEY, Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 11 red - 75 kabul) ile karar verilmiştir.

Katip Üye

Ahmet YILDIZ

Katip Üye

Fatih CELEN

Meclis Başkanı

Alınur AKTAŞ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

14/02/2018

Alınur AKTAŞ

Büyükşehir Belediye Başkanı